**[$code] SAYLI DAXİLİ MALİYYƏ LİZİNQİ MÜQAVİLƏSİNƏ ƏLAVƏ №2**

**Təhvil-Təslim aktı**

Bakı şəhəri [$currentdate]

Əmlakın verilmə və Aktın tərtib edilmə yeri: Bakı şəhəri

Bundan sonra Lizinq verən adlanadırılacaq, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və öz Nizamnaməsi əsasında fəaliyyət göstərən "Faktor Lizinq" MMC, Alıyev Ruslan Nizami oğlu şəxsində və digər tərəfdən və bundan sonra Lizinq alan adlandırılacaq fiziki şəxs [$commitment], (bundan sonra birlikdə - Tərəflər) aşağıdakılar barədə bu aktı imzaladılar:

1. Satıcı aşağıda göstərilən, ümumi dəyəri [$amount] olan lizinq obyektini (bundan sonra - əmlak) Alıcıya təqdim edir, Alıcı isə qeyd olunan əmlakı, sonradan lizinq vermək məqsədi ilə öz mülkiyyətinə qəbul edir:

|  |  |
| --- | --- |
| Lizinq obyekti | [$objecttype] |
| [$objectdescription] | [$object] |
| Say | [$objectcount] |

2. Аlıcı təsdiq еdir ki, əmlаk оnun nümаyəndələri tərəfindən lаzımi qаydаdа yохlаnılmışdır və yохlаmа zаmаnı əmlаkdа hеç bir qüsur аşkаr еdilməmişdir.

3. Tərəflərin bir-birinə qаrşılıqlı tələbləri yохdur.

Lizinq verən Lizinq alan

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**İLTİZAM**

Mən verirəm bu iltizamı ona görə ki, Faktor Lizinq MMC ilə mənim aramda bağlanmış olan [$code] saylı Daxili Maliyyə Lizinqi Müqaviləsinə [$currentdate] tarixli əlavə razılaşmaya əsasən lizinqə götürdüyüm lizinq obyekti lazımı qaydada yoxlanılmışdır və yoxlama zamanı əmlakda heç bir qüsur aşkar edilməmişdir.

Lizinq obyektinin istifadəsi zamanı lizinq obyektinə hər hansı qüsur aşkarlanarsa, mən, [$commitment] bunu öz hesabıma aradan qaldıracağam, lizinq obyektini istismara yararlı vəziyyətdə saxlayacağam.

Faktor Lizinq MMC-yə məxsus olan əmlakı saz vəziyyətdə saxlanılmasını, Faktor Lizinq MMC tərəfindən avtomobilə baxış lazım olduğu halda dərhal həmin baxışa şərait yaradacağımı öhdəmə götürərəm. Əmlakın istifadəsinin heç bir halda heç bir şəxsə verməyəcəyimi öhdəmə götürərək və bu halın lizinq vəsatinin məqsədli şəkildə başqa istiqamətə yönəldilməsi kimi başa düşürəm, bu halın dələduzluq faktı olmasını dərk edirəm.

Lizinq müqaviləsinin qüvvədə olduğu müddətdə lizinq obyektinin sığortası üzrə ödənişləri vaxtlı-vaxtında ödəyəcəyəm. Əgər həmin müqavilə üzrə hər hansı sığorta ödənişini ödəməkdən imtina etsəm və ya sığorta ödənişini gecikdirsəm, lizinq müqaviləsinə əlavə olunan “Lizinq ödənişləri Qrafiki”nə əsasən mənim tərəfimdən ödənilmiş lizinq ödənişini tərəfindən Faktor Lizinq MMC sığorta ödənişlərinə silinməsinə heç bir etirazım yoxdur.

İltizamı öz imzamla təsdiq edirəm.

İmza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ad, soyad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tarix \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il

**[$code] SAYLI DAXİLİ MALİYYƏ LİZİNQİ MÜQAVİLƏSİNƏ**

**Əlavə 3**

**Qəbul və istifadəyə verilmə protokolu**

Bakı şəhəri [$currentdate]

Bu əlavədə aydın şəkildə digər məna nəzərdə tutulmadığı hallarda böyük hərflərlə yazılmış sözlər Müqavilədə onlara verilmiş mənaları ifadə edirlər.

Hazırkı Protokol Tərəflər və Satıcı tərəfindən Lizinq Obyektinin Bakı şəhərində təhvil-təslimi və istifadəyə verilməsi üçün imzalanmışdır.

1. Lizinq Obyekti Müqavilə üzrə aşağıda göstərilən tərkibdə [$currentdate] tarixdə müvəffəqiyyətlə Lizinq verən istifadəyə təhvil verib, Lizinq alan qəbul edib

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra sayı | Lizinq Obyektinin adı | Göstərici | Qiyməti | 1 ədədin miqdarı |
| 1 | [$objecttype] | [$object] | [$amount] | [$objectcount] |

2. Müqavilə üzrə Lizinq Obyektinin qiyməti [$amountwithstring].

3. Bununla təsdiq edilir ki:

Lizinqin Obyekti Müqavilə şərtlərinə uyğundur. Lizinq alan tərəfindən Lizinq Obyektinin tərkibi, komplektliliyi, miqdarı, keyfiyyəti haqqında heç bir iddia yoxdur, Lizinq Obyekti tam saz vəziyyətdədir və onda heç bir çatışmazlıq aşkar edilməmişdir. Lizinq Obyekti üçüncü şəxslərin hər hansı bir hüquqi iddialardan azaddır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lizinq verən | Öhdəlik ötürən | Öhdəlik götürən |
| Faktor Lizinq MMC  M.Y. | [$customername] | [$seller] |

**[$code] SAYLI DAXİLİ LİZİNQ MÜQAVİLƏSİNƏ**

**ƏLAVƏ RAZILAŞMA**

*(Öhdəliyin ötürülməsi haqqında)*

Bakı şəhəri [$currentdate]

“Lizinq alan” bundan sonra “Öhdəlik ötürən” adlandırılacaq, fiziki şəxs [$customer] bir tərəfdən, bundan sonra “Lizinq verən” adlandırılacaq, direktor Alıyev Ruslan Nizami oğlu şəxsində “Faktor Lizinq” MMC ikinci tərəfdən və bundan sonra “Öhdəlik götürən” adlandırılacaq fiziki şəxs [$commitment] digər tərəfdən, (birlikdə “Tərəflər”), bu Əlavə Razılaşmanı aşağıda göstərilən şərtlərlə bağladılar.

1. Bu razılaşma əsasən “Öhdəlik ötürən” “Lizinq verən”in razılığı ilə [$code] saylı daxili Lizinq Müqaviləsi üzrə bütün hüquq və öhdəliklərini, borcunu “Öhdəlik götürən”ə verir və “Öhdəlik götürən” də bütünlüklə qəbul edir.
2. Lizinq müddəti bitdikdən sonra “Öhdəlik götürən” üzərinə götürdüyü bütün öhdəlikləri yerinə yetirdikdə və ya müqavilə şərtlərini vaxtından əvvəl icra etdikdə, lizinq obyektinə mülkiyyət hüququ lizinq obyektinin müvafiq dövlət orqanlarında yenidən qeydiyyatı ilə bağlı bütün xərclərin “Öhdəlik götürən”in ödəməsi şərtilə “Öhdəlik götürən”ə keçir.
3. Bu razılaşma imzalandığı anda [$code] saylı daxili Lizinq Müqaviləsi üzrə “Öhdəlik ötürən”in qalıq borcu [$debt] təşkil edir və “Öhdəlik götürən” həmin məbləği aşağıdakı şərtlərlə ödəməyi öhdəsinə götürür.

* Avans ödənişi - [$advancepayment]
* Lizinq müddəti - [$period]
* Lizinq verənin mükafatı - [$prizeinterest]
* Xidmət haqqı - [$serviceamount]

1. “Öhdəlik ötürən” bu razılaşma imzalandığı andan [$code] saylı daxili Lizinq Müqaviləsini, ona əlavə olunmuş Əlavə və qoşmaları və həmin müqavilə üzrə lizinq obyektini “Öhdəlik götürən”ə təhvil verməlidir.
2. “Öhdəlik ötürən” “Öhdəlik götürən”i [$code] saylı daxili Lizinq Müqaviləsi ilə bağlı bütün informasiya ilə təmin etməlidir.
3. “Öhdəlik götürən” qəbul etdiyi hüquq və öhdəlikləri “Lizinq verən”in razılığı ilə üçüncü şəxsə verə bilər.
4. Tərəflər [$code] saylı daxili Lizinq Müqaviləsi və bu Razılaşma üzrə öhdəliklərin icra edilməsi və ya lazımı qaydada icra edilməsinə görə Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə müvafiq olaraq məsuliyyət daşıyırlar.
5. Bu Razılaşma imzalandığı andan qüvvəyə minir və tərəflərin bu Razılaşma və [$code] saylı daxili Lizinq Müqaviləsi üzrə öhdəliklər tam icra edilənədək qüvvədədir.
6. Hesablaşma qaydasını əks etdirən lizinq ödənişlərinin qrafiki bu Müqavilənin ayrılmaz hissəsi olan 1 saylı əlavəsində göstərilir.
7. Bu Razılaşma azərbaycan dilində, eyni hüquqi qüvvəyə malik 3 (üç) nüsxədə tərtib edilib və hər bir nüsxəsi tərəflərdə saxlanılır.
8. **Tərəflərin rekvizitləri**

**Lizinq verən**

**“Faktor Lizinq” MMC**, VÖEN: 19019965

Ünvan: Bakı ş., Qara Çuxur ştq. Məhəllə 4042/4060. ev 7. m.38 Telefon: +994 50 3670616, +994 55 260 2666

[$bankaccount1]

[$bankaccount2]

**Öhdəlik ötürən**

**[$customer1]**

[$sv]

[$address]

[$phone]

**Daxili hesab: [$account]**

**Öhdəlik götürən**

**[$commitment1]**

[$sv1]

[$address1]

[$phone1]